



IMANTAS
OZOLI

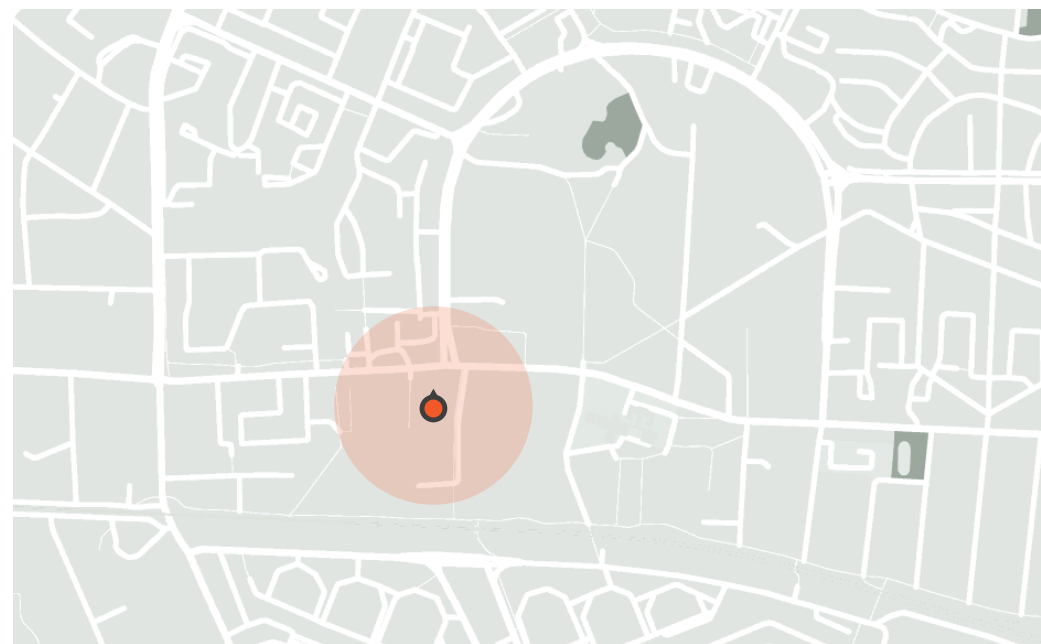
RACIONĀLI RISINĀJUMI: FUNKCIONĀLI DZĪVOKĻU PLĀNOJUMI, ATŠĶIRĪGĀM PRASĪBĀM PIEMĒROTAS PLATĪBAS, LABIEKĀRTOTA TERITORIJA UN IZCILA INFRASTRUKTŪRA!

Imantas Ozoli ir mūsdienīgu daudzdzīvokļu māju projekts Imantā, Jūrmalas gatvē 82 – k1.

Abās mājās kopā izvietoti 216 individuālām prasībām piemēroti dzīvokļi – ar vienu, divām un trīs guļamistabām, kā arī studijas tipa. To projektēšanā ņemtas vērā aktuālās pircēju vajadzības un plašais plānojumu klāsts papildināts ar mūsdienīgiem risinājumiem.

Visi dzīvokļi ir sagatavoti grīdas segumu ieklāšanai, tiem pievadītas nepieciešamās komunikācijas. Dzīvokļi ir gatavi tam, lai saimnieks pēc savas gaumes varētu izveidot sev ērtāko iekārtojumu un dizainu, piešķirot telpai īstu māju sajūtu!

Imantas Ozoli atrodas vietā ar lielisku infrastruktūru, dzīvojamo māju kompleksu papildina autostāvvietas, bērnu rotaļlaukums un zaļš, drošs pagals.





MĒS VEIDOJAM PASAULI, KURĀ TU VĒLIES DZĪVOT!

Veiksmīgi attīsta un īsteno Somijas korporācijas Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy nekustamā īpašuma projektus Latvijā. Skandināvu augstās prasības pret kvalitāti kombinācijā ar gudriem lokālajiem risinājumiem ļauj radīt vidi, ar kuru lepojamies ne vien mēs paši, bet arī pircēji.

Idejas dzīvojamo māju kompleksa būvniecībai un attīstīšanai mēs atrodam, analizējot mūsdienu ģimenes dzīvesveidu, paradumus un ar īpašuma iegādi saistītās prioritātes.

Tieši pircēja vajadzības ir mūsu pamats pārdomātiem risinājumiem, kuri pēcāk pārsniedz uz mājokļu tirgu liktās cerības.



ĢENERĀLPLĀNS



Autostāvvietā



Bērnu laukums



Velosipēdu novietne



MINIMĀLISMS FUNKCIONALITĀTĒ UN IEKĀRTOJUMĀ

Katrs dzīvoklis Imantas Ozolos plānots, balstoties uz tā saimnieku, kuplas ģimenes, mīloša pāra vai jauna profesionāļa, vajadzībām. Tieši tāpēc mēs skaitām un norādām nevis visas istabas, bet gan tieši tev nepieciešamās atsevišķās guļamistabas.

Dzīvokļi jau sākotnēji tiek projektēti, ņemot vērā pircēju aktuālās prasības mūsdienīgai mājtsaimniecībai.

Tava priekšrocība būs pašam izvēlēties, kā iekārtot savas mājas, un vari būt drošs – plānojumā būs vieta ideju realizācijai. Dzīvokļos nav nesošo sienu, bet visi tranzīta inženiertīkli pārsvarā izvietoti kāpņu telpā.

DETAĻĀM IR NOZĪME

Forma seko funkcijai

Nozīmīgs aspekts ir ēkas un dzīvokļa plānojums. Mēs rūpīgi izsveram visas detaļas, lai dzīvošana būtu droša, ērta un ekonomiska. Projektā nav lieku kvadrātmetru, kas ietekmētu mājokļa izmaksas, nenesot labumu tā īpašniekam.

Dabīgais apgaismojums

Visos Imantas Ozolu dzīvokļos ir lielisks dabīgais apgaismojums, kas samazina elektrības patēriņu un vairo dzīvesprieku. Plašie logi ļauj gaismai ieplūst arī pa balkona stiklojumu.

Jauka guļamistaba saimniekiem

Guļamistaba ir vieta mierīgai atpūtai un kvalitatīvam miegam, kas nepieciešams, lai uzkrātu spēkus jaunai dienai un izaicinājumiem. Visos, izņemot studijas tipa, dzīvokļu plānojumos ietilpst vismaz viena noslēgta guļamistaba, bet L izmēra dzīvokļos, ievērojot Eiropas standartus, tai ir atsevišķs sanitārais mezgls.

Ērta dzīvojamā zona

Lai ģimene varētu baudīt kopīgu maltīti pie lielā galda un draugi nenokavētu aizraujošākās virtuves sarunas, Imantas Ozolu dzīvokļos viesistaba un virtuve ir veiksmīgi apvienotas.

Parocīga virtuves niša

Nišā izbūvēta moderna virtuve ne tikai lieliski pilda savu saimniecisko funkciju, bet arī ļauj ieturēt maltīti tām īpaši paredzētā zonā. Šādām virtuvēm raksturīga liela darba virsma, kurā viss ir “pa rokaī”, turklāt tā aizņem minimālu platību.

DZĪVOKĻA SAIMNIEKU TIPI



Patstāvīgs jaunietis

Uzsākot patstāvīgu dzīvi, jauniešiem ir svarīgi, lai dzīvoklis būtu piemērots viņa dinamiskajam dzīves ritmam. Tam jāapvieno viss būtiskais – ērta vieta studijām vai darbam, mājīga atpūtas zona un virtuve, kuras uzkopšana nesagādā liekas rūpes. Mājas ir vieta, kur domāt un darīt, atgūt enerģiju un reizi pa reizi izpīcēties kopā ar ciemiņiem.



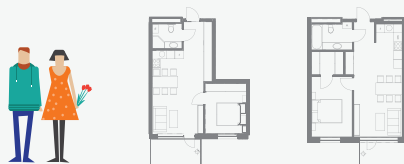
Pašpietiekams pieaugušais

Jaunajiem profesionāļiem, cilvēkiem, kuri pamazām virzās pretim nospraustajiem dzīves mērķiem un īsteno sapņus, savs dzīvoklis ir vieta, kur atgriezties pēc saspringtas darba dienas. Lai turētu roku uz pulsa, mūsdienu komunikācijas un perfekta infrastruktūra ir obligātas, taču vienlīdz svarīga ir māju sajūta un iespēja doties nesteidzīgā pastaigā zaļā apkārtnē.

MĪLĒT KOMFORTU
CIENĪT KLUSUMU
PLĀNOT ĢIMENI

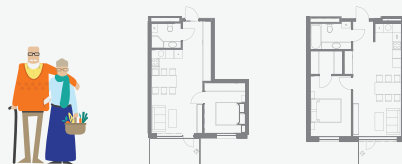
Studijas tipa dzīvoklis (XS izmēra)

Veiksmīgs risinājums ir studijas tipa dzīvoklis, kas sniedz izteiktu brīvības un plašuma sajūtu. Atvērtais plānojums ļauj iedalīt mājvietu tādās funkcionālajās zonās, kas vislabāk atbilst saimnieka vēlmēm un prasībām. Tās ir viegli variēt un nošķirt, izmantojot dažādus grīdas segumus, krāsojumu un citus interjera elementus. Rezultātā rodas īpašniekam pievilcīgākā vide, kurā turklāt ir ļoti ērti saimniekot.



Jauns pāris

Divi mīloši cilvēki, uzsākot kopdzīvi, nesteidzas pārvērst nupat uzsākto saimniekošanu par rutīnu. Viņi nereti ietur maltītes ārpus mājas, dodas uz pasākumiem vai ceļojumos, un ir atvērti inovācijām. Tomēr dzīvokļa iegāde visbiežāk ir solis pretī kopīgu nākotnes plānu īstenošanai un ģimenes veidošanai. Ar to saistītas prasības pret dzīvokļa kvalitāti, sakārtotu infrastruktūru un drošību.



Senioru pāris

Kad bērni izauklēti un dodas patstāvīgā dzīvē ārpus vecāku mājas, senioru pāri labprāt nododas kopīgai saimniekošanai. Viņi daudz laika pavada mājās un vēl jo augstāk novērtē dzīvokļa kvalitāti, ilgtspēju un radītās ērtības. Cilvēkiem brieduma gados jauns dzīvoklis vairs nav pirmais, taču, šķiet, vienīgais „pašiem sev”, tāpēc plānojumam jābūt piemērotam diviem iedzīvotājiem, kuri novērtē mieru un neatkarību.

Vienas guļamistabas dzīvoklis (S un M izmēra)

Neliela ģimene jutīsies ērti un mājīgi dzīvoklī, kurā papildus atdalītai guļamistabai būs arī plaša dzīvojamā telpa atpūtai vai kopīgām nodarbēm. Šī zona sniedz iespēju pavadīt jautru vakaru kopā ar draugiem vai uzaicināt pārnakšņot radniekus, saglabājot guļamistabu kā absolūti privātu teritoriju saldām miegam un enerģijas atjaunošanai.



Ģimene ar bērnu

Līdz ar bērna nākšanu pasaulē, ģimene kļūst vēl pilnīgāka. Ērta saimniekošana un māju sajūtas radīšana iegūst milzīgu nozīmi. Galvenais iemesls iegādāties jaunu dzīvokli ir, lai bērnam būtu viss nepieciešamais – sava istaba, laba skola, drošs pagalms, svaigs gaiss un citas būtiskas lietas. Tomēr vecāki neaizmirst arī par sevi un novērtē, ka gudrā dzīvokļa plānojumā ir atsevišķa guļamistaba.



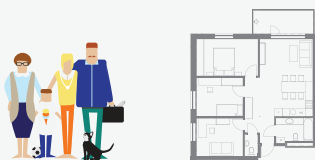
Ģimene ar diviem un vairāk bērniem

Pirmā bērna ienākšana ģimenē ir skaists notikums, bet divi – tas jau ir dubultprieks! Tomēr mājoklī ir svarīgi paredzēt vietu gan kopīgai atpūtai un maltītēm, gan katram savu privāto telpu. Būtiski, lai ģimenei katru dienu būtu pieejams viss labākais, sākot no atsevišķas bērnistabas mazajiem un mājīgas guļamistabas pieaugušajiem līdz zaļam pagalmam un sakārtotai infrastruktūrai.

AUDZINĀT BĒRNUS PULCĒTIES PIE GALDA CIENĪT OTRA BRĪVĪBU

Divu guļamistabu dzīvoklis (L izmēra)

Ja sapņo par mājām, kurās vecākiem un bērniem ir atsevišķas istabas, tu pratīsi novērtēt gudri izplānotu dzīvokli ar divām guļamistabām un virtuvi-viesistabu. Šis dzīvoklis ir zelta vidusceļš starp augstu komforta līmeni, kas nodrošina privāto telpu katram ģimenes loceklim, un kvadrātmētru lietderīgu izmantojumu.



Ģimene ar vecvecākiem

Dzīvoklis, kurā zem viena jumta dzīvo trīs paaudzes, atspoguļo devīzi: „Ir vieta, kur būt pašam sev, ir vieta, kur būt ģimenei”. Šāda ģimene meklē plašu dzīvokli rajonā ar attīstītu infrastruktūru, kurā iespējams nodrošināt katram savu privāto telpu un individuālām vajadzībām pielāgotu koplietošanas zonu.

Trīs guļamistabu dzīvoklis (XL izmēra)

Dzīvoklis ar gudri ieklānotām trīs guļamistabām ir vislabākā izvēle lielai un draudzīgai ģimenei, kurai var būt sarežģīti sapulcēties kopā tradicionālajā trīsistabu dzīvoklī. Šeit izšķirošā priekšrocība ir plaša viesistaba-virtuve. Tajā mājinieki varēs gan netraucēti nodoties savām personiskajām interesēm, gan pavadīt laiku kopā. Ērtībai pieaugušo guļamistabas atrodas viesistabas tuvumā un dzīvokli ierīkoti divi sanitārie mezgli.

APKĀRTNES INFRASTRUKTŪRA



Aktīvā atpūta

Imanta ir lieliski piemērota vieta pastaigām, turklāt dažu minūšu attālumā atrodas labiekārtotais Anniņmuižas mežs. Ar kājām tikai 5 minūtēs nokļūsi multifunkcionālajā Volvo sporta centrā, turpat netālu atrodas arī fitnesa klubs. Velosipēdistu celiņš un zaļā apkārtnē ir piemēroti riteņbraukšanai, skriešanai un citām aktivitātēm.



Transports

Imantas Ozoli atrodas vietā, no kuras ērti un ātri var nokļūt gan Rīgas centrā un vecpilsētā, gan iecienītākajā Latvijas kūrortā Jūrmalā. Dažu minūšu gājiena attālumā no mājām atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas, kur regulāri kursē 4., 8. autobuss, kā arī mikroautobusi. Turpat līdzās ir dzelzceļa stacija "Imanta".



Iepirkšanās

Imanta ir iecienīta dzīvesvieta daudziem rīdziniekiem, tāpēc tajā netrūkst gan plašu lielveikalu ar bagātīgu izvēli, gan mazāku bodiņu ātriem pirkumiem. Nepilnu 10 minūšu gājiena attālumā atradīsi gan "Rimi", gan "Maxima" veikalus, kā arī būvmateriālu tirdzniecības centru un ātrās ēdināšanas restorānu.



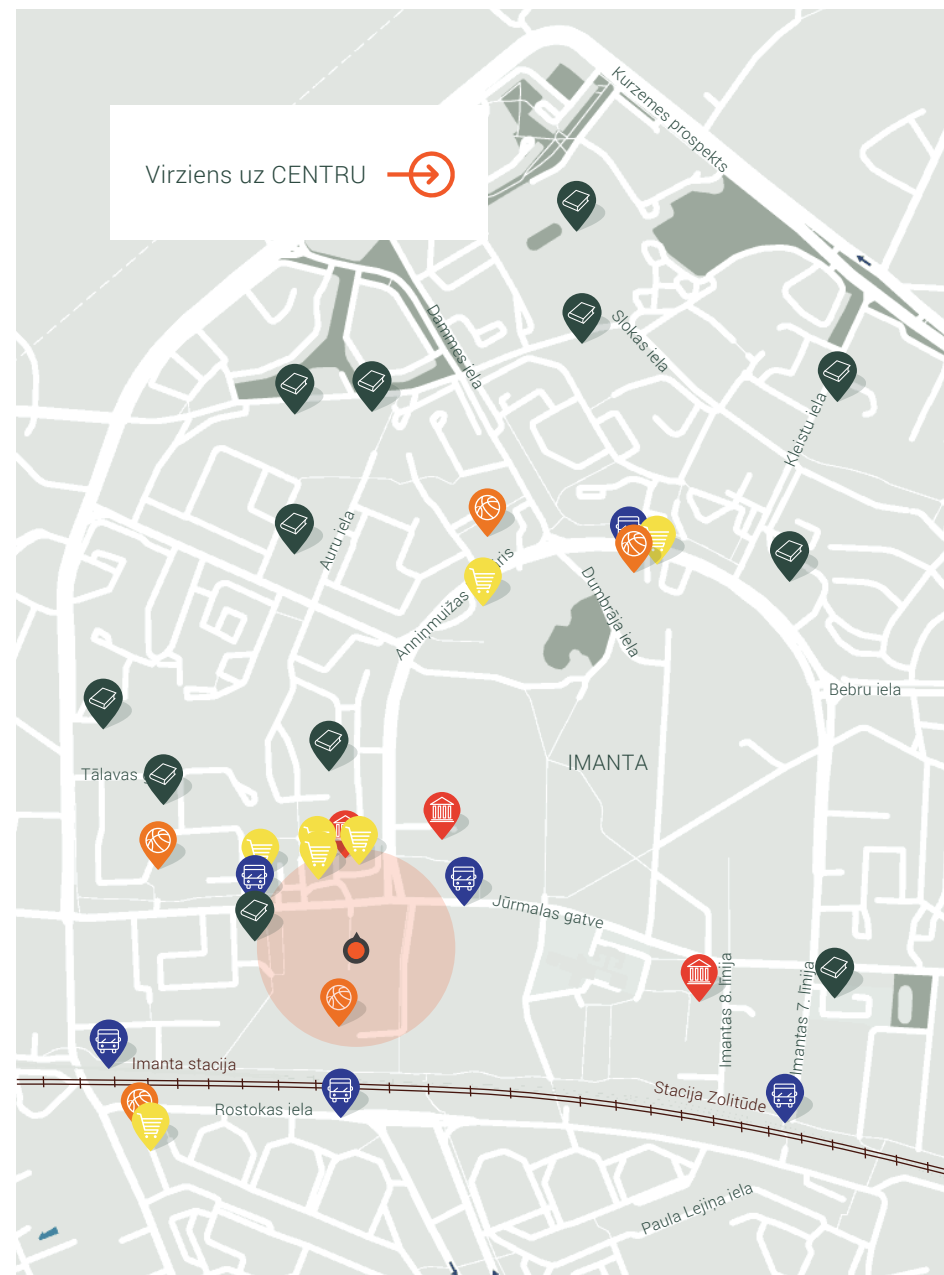
Medicīna

Pavisam tuvu, nepilnu 10 minūšu gājienā no Imantas Ozoliem atrodas divas veselības aprūpes iestādes – "Rīgas veselības centra" Imantas filiāle un medicīnas centrs "Elite". Abās pieejama moderna diagnostika, speciālistu konsultācijas un ārstēšana, zobārstniecības u.c. pakalpojumi. Tuvākā aptieka ir pāris minūšu attālumā.



Izglītība

Imantā atrodas vairākas izglītības iestādes, sākot no valsts un privātajiem bērnudārziem līdz Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas izglītības tehnoloģiju centram, kas ir modernākais Baltijā. Ērti sasniedzamā attālumā ir gan vispārīgizglītojošās, gan profesionālās vidusskolas, kā arī augstskolas. Tuvākajā apkārtnē darbojas bibliotēka un kultūras nams.





TEHNISKIE RISINĀJUMI

Mēs piedāvājam vismūsdienīgākos apkalpošanas un dzīvošanas standartus, pret kuriem izturamies ar estētisku atbildību un pedantismu, izmantojam tikai kvalitatīvus tehniskos risinājumus.



Skaņas un siltuma izolācija

Imantas Ozolos ir perfekta skaņas un siltuma izolācija, tā panākot minimālus siltuma zudumus un maksimāli zemu ekonomisku apkures rēķinus.



Jaunākās komunikācijas

Dzīvokļi Imantas Ozolos aprīkoti ar visām mūsdienīgai dzīvei nepieciešamajām komunikācijām – internetu, tālruni un televīziju.



Ventilācijas sistēma

Māju ārējo paneļos izbūvētas īpašas ailes ar bimetāla vārstu. Tā ir kombinēta ventilācijas sistēma, kas, atkarībā no temperatūras ārā, nodrošina atbilstošu gaisa padevi telpās.



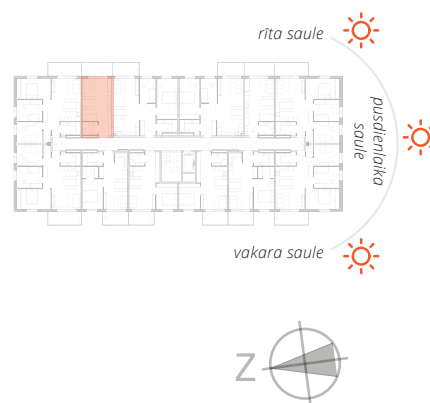
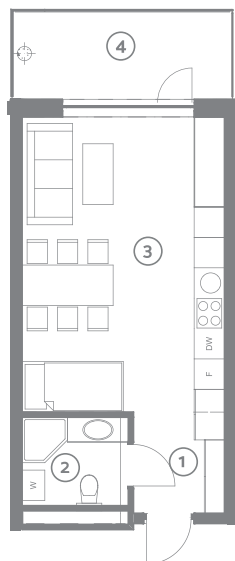
Energoefektivitātes sertifikāts

Jau būvniecības procesā padomāts par maksimālu energotaupību un ilgāku siltumnoturību. Šis Imantas Ozolu kvalitātes apliecinājais arī sertificēts energoauditors.



DZĪVOKĻU IZMĒRI

Studija XS

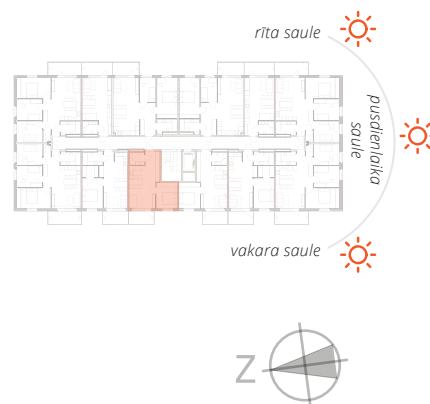
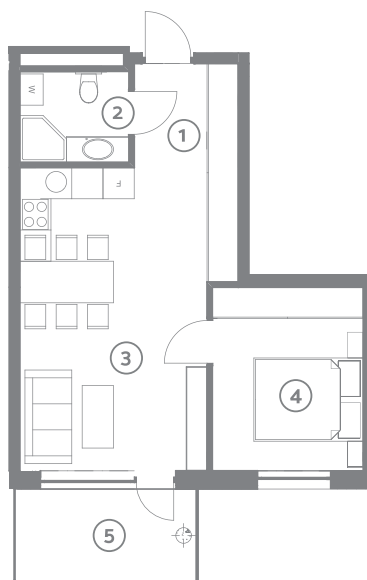
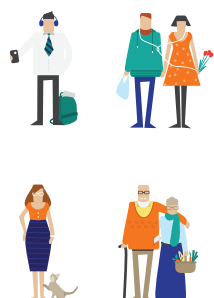


Dzīvojamā platība 30.6 m²

Katrā ēkā 20. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
S - XS	1	1
1. Koridors		3.6 m ²
2. Sanmezglis		3.7 m ²
3. Dzīvojamā istaba		23.3 m ²
4. Balkons		7.5 m ²
Kopējā platība		38.1 m²

1 Guļamistaba S



Dzīvojamā platība 40.4 m²

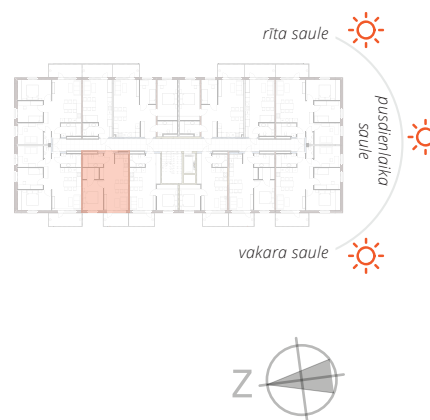
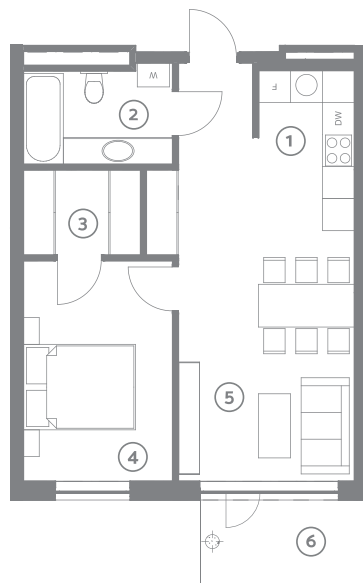
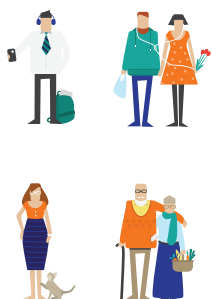
Katrā ēkā 16. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
1 - S	1	1
1. Koridors		4.0 m ²
2. Sanmezglis		3.7 m ²
3. Dzīvojamā istaba		22.3 m ²
4. Guļamistaba		10.3 m ²
5. Balkons		6.3 m ²
Kopējā platība		46.6 m²

Kopējā platība norādīta, neņemot vērā balkonu/lodžiju. Visus plānojuma risinājumus aizsargā autortiesības.

Dzīvokļu izmēri

1 Guļamistaba M

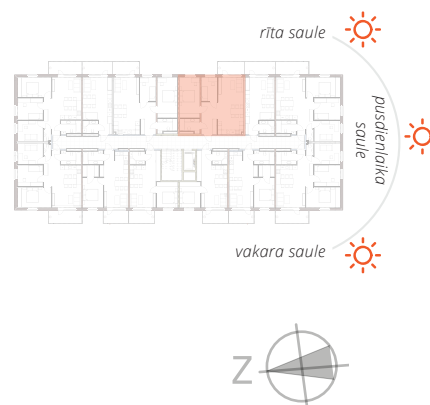
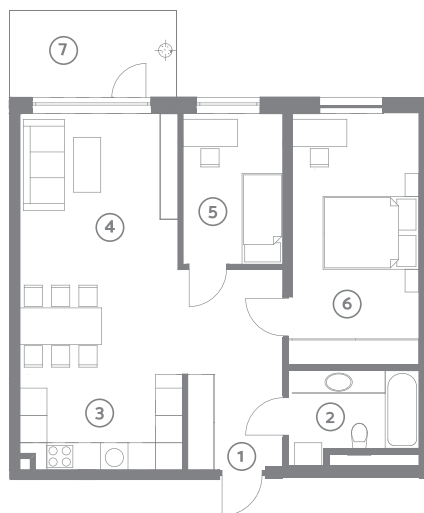
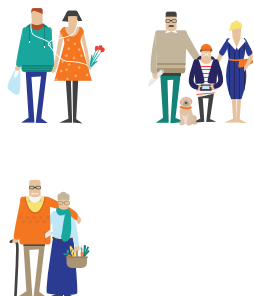


Dzīvojamā platība 47.3 m²

Katrā ēkā 18. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
1 - M	1	1
1. Virtuve		6.2 m ²
2. Vannas istaba		5.1 m ²
3. Garderobe		3.6 m ²
4. Guļamistaba		11.6 m ²
5. Dzīvojamā istaba		20.2 m ²
6. Balkons		6.3 m ²
Kopējā platība		53.0 m²

2 Guļamistabas L



Dzīvojamā platība 66.0 m²

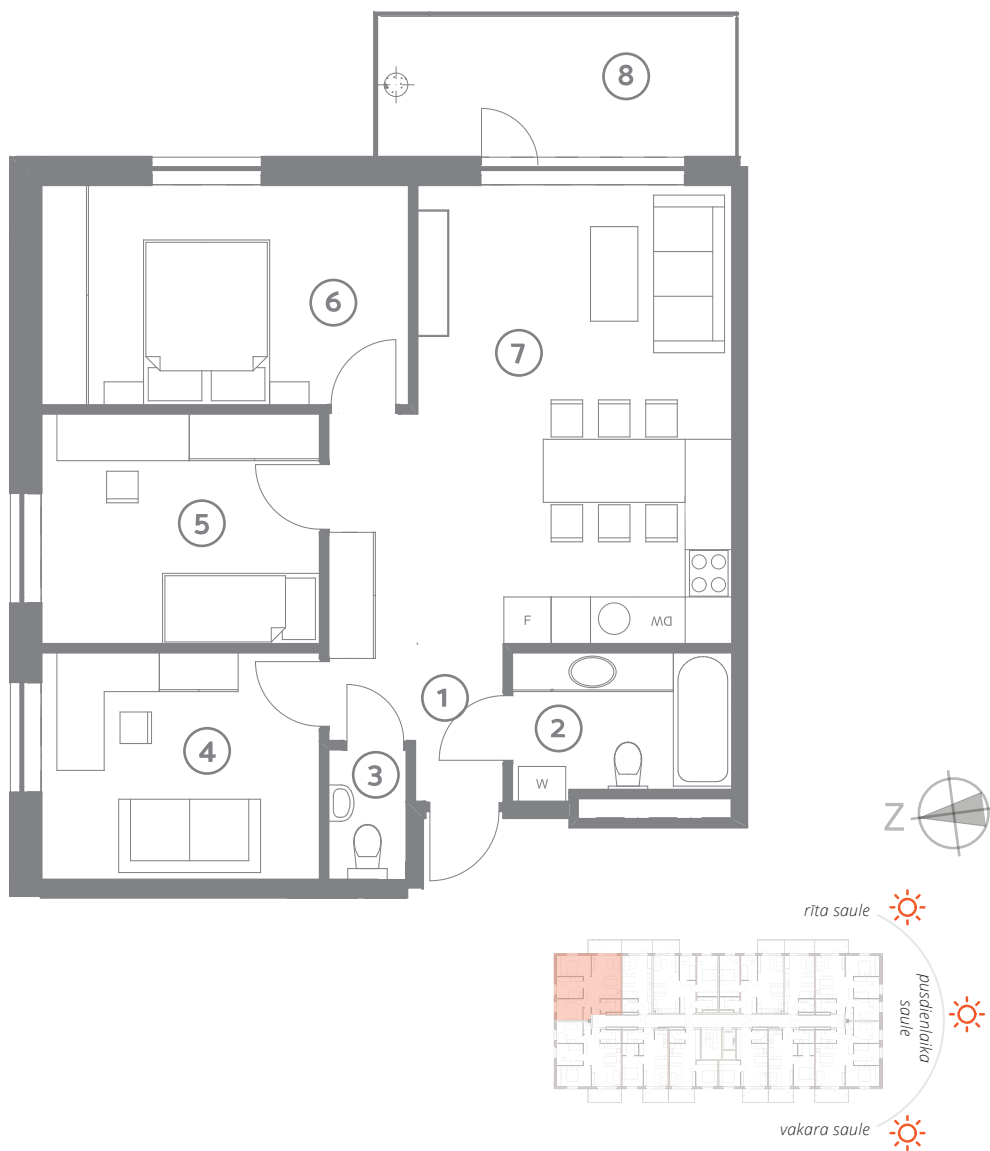
Katrā ēkā 18. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
2 - L	1	1
1. Koridors		4.4 m ²
2. Vannas istaba		5.1 m ²
3. Virtuve		7.4 m ²
4. Dzīvojamā istaba		25.4 m ²
5. Guļamistaba		7.4 m ²
6. Guļamistaba		15.6 m ²
7. Balkons		6.5 m ²
Kopējā platība		72.0 m²

Kopējā platība norādīta, neņemot vērā balkonu/lodžiju. Visus plānojuma risinājumus aizsargā autortiesības.

Dzīvokļu izmēri

3 Guļamistabas XL



Dzīvojamā platība 71.0 m²

Katrā ēkā 36. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
------	---------	-----------

3 - XL	1	2
--------	---	---

1. Koridors	6.9 m ²
2. Vannas istaba	5.1 m ²
3. Sanmezglis	1.6 m ²
4. Kabinets	10.3 m ²
5. Guļamistaba	10.4 m ²
6. Guļamistaba	13.1 m ²
7. Dzīvojamā istaba	23.3 m ²
8. Balkons	8.3 m ²

Kopējā platība	79.0 m ²
----------------	---------------------

Kopējā platība norādīta, neņemot vērā balkonu/lodžiju. Visus plānojuma risinājumus aizsargā autortiesības.



PAR UZŅĒMUMU

Nozares eksperti

Pieredzes bagātās Somijas korporācijas Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy nekustamā īpašuma projektus raksturo augsti kvalitātes standarti un ilgtspējīgi, gudri risinājumi. Mūsu panākumu atslēga ir spēja radīt patiešām lietderīgi izmantotas telpas, bet lielākā balva – pircēju pozitīvās atsauksmes!

Uzticības kredīts

Apzinoties funkcionāla plānojuma un gudru risinājumu priekšrocības, uzņēmuma projektus augstu novērtējuši finanšu eksperti. Dzīvokļiem Imantas Ozolos ir pievilcīgi hipotekārās kredītēšanas nosacījumi, ar kuriem vari iepazīties mājas lapas sadaļā "Iegāde" www.imantasozoli.lv/iegade.

Pieejama informācija

Mūsu profesionāļi ar prieku atbildēs uz visiem ar Imantas Ozolu dzīvokļiem un to iegādi saistītajiem jautājumiem. Lai saņemtu sev interesējošo informāciju, droši sazinies:

e-pasta adrese info@imantasozoli.lv

telefons +371 29285308

www.imantasozoli.lv



KONTAKTI

Imantas Ozolu adrese:
Jūrmalas gatvē 82 – k1, LV-1029

E-pasts: info@imantasozoli.lv
www.imantasozoli.lv

